

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
NGUYỄN SƠN **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 281/2026/ev-NS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 9 năm 2026.

V/v: Danh sách khách hàng ký Hợp đồng
thuê căn hộ nhà ở xã hội tại Block C (Đợt 3)
- Dự án Khu nhà ở xã hội 2 (NXH2) thuộc
Khu nhà ở xã hội giai đoạn 2 - Khu dân cư
Nguyễn Sơn, xã Bình Hưng, Tp. Hồ Chí
Minh để công bố công khai tại Cổng thông
tin điện tử của Sở Xây dựng.

Kính gửi: Sở Xây dựng;

Công ty Cổ phần Bất Động Sản Nguyễn Sơn là chủ đầu tư công trình Block C – dự án Khu nhà ở xã hội 2 (NXH2) thuộc Khu nhà ở xã hội giai đoạn 2 – Khu dân cư Nguyễn Sơn tại xã Bình Hưng, Tp. Hồ Chí Minh. Thực hiện theo quy định tại Điểm g Khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính Phủ Quy định chi tiết một số điều của luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội về “trình tự, thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội”: “ Sau khi ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ) đã được mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng địa phương nơi có dự án để công bố công khai trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Danh sách này và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm) ”.

Và quy định tại Khoản 4 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính Phủ Quy định chi tiết một số điều của luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội : “ Trình tự, thủ tục cho thuê nhà ở xã hội được thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều này”.

Công ty Cổ phần Bất Động Sản Nguyễn Sơn kính gửi Sở Xây dựng danh sách 01 Khách hàng đã ký Hợp đồng thuê căn hộ nhà ở xã hội tại Block C - Dự án Khu nhà ở xã hội 2 (NXH2) thuộc Khu nhà ở xã hội giai đoạn 2 – Khu dân cư Nguyễn Sơn tại xã Bình



Hung, Tp. Hồ Chí Minh để công bố công khai phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm) (theo danh sách đính kèm).

Xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào! 

 **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN NGUYỄN SƠN**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

Giám Đốc 



PHAN VĂN TOÀN



Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 9 năm 2026

DANH SÁCH KHÁCH HÀNG KÝ HỢP ĐỒNG THUÊ CĂN HỘ NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI BLOCK C - DỰ ÁN
KHU NHÀ Ở XÃ HỘI GIAI ĐOẠN 2 – KHU DÂN CƯ NGUYÊN SƠN (ĐỢT 3)

Đính kèm Công văn số 28/2026/ CV-NS Ngày 15/9/2026

- Số căn hộ nhà ở xã hội thuê: 242 căn
- Số căn hộ nhà ở xã hội đã ký Hợp đồng thuê Đợt 1: 184 căn, (trong đó đã thanh lý 01 căn C-4.16 của khách hàng Hà Thị Kim Thanh ngày 20/05/2026. Việc thanh lý Hợp đồng thuê căn hộ đã được Công ty Cổ Phần Bất Động Sản Nguyên Sơn báo cáo Sở Xây dựng tại Văn bản số 16/CV-NS ngày 28/05/2026. Như vậy, số căn hộ thuộc Đợt 1 hiện còn hiệu lực là 183 căn)
- Số căn hộ nhà ở xã hội đã ký Hợp đồng thuê Đợt 2: 58 căn
- Số căn hộ nhà ở xã hội đã ký Hợp đồng thuê Đợt 3: 01 căn (Căn hộ C-4.16)
- Tổng số căn hộ nhà ở xã hội đã ký Hợp đồng thuê tại Dự án tính đến ngày 15/9/2026: 242 căn hộ
- Số căn hộ nhà ở xã hội còn lại: 0 căn hộ

STT	THÔNG TIN CÁ NHÂN CỦA HỘ GIA ĐÌNH HOẶC CÁ NHÂN								MÃ SỐ CĂN HỘ/ĐỊA CHỈ CĂN HỘ	DIỆN TÍCH THÔNG THỦY (M2)	SỐ HỢP ĐỒNG	NGÀY KÝ
	THÔNG TIN NGƯỜI ĐỨNG ĐƠN				THÔNG TIN CÁC THÀNH VIÊN TRONG HỘ, QUAN HỆ VỚI NGƯỜI ĐỨNG ĐƠN							
	HỌ VÀ TÊN	SỐ CĂN CƯỚC CÔNG DÂN/ CĂN CƯỚC	ĐỊA CHỈ NƠI ĐĂNG KÝ THƯỜNG TRÚ/ ĐĂNG KÝ THƯỜNG TRÚ	ĐỊA CHỈ LIÊN LẠC/NƠI Ở HIỆN TẠI	HỌ VÀ TÊN	SỐ CMND/ CĂN CƯỚC CÔNG DÂN/ CĂN CƯỚC	NĂM SINH	QUAN HỆ				
KÝ HỢP ĐỒNG THUÊ												
1	Phan Minh Kiệt	048067000069	59/27/22 Trần Phú, Khu phố 23, Phường Chợ Quán, TP Hồ Chí Minh	351/113A Đường Lê Đại Hành, Phường Phú Thọ, TP Hồ Chí Minh	Hồ Thị Hằng	046179000241	12/05/1979	Vợ	C-4.16	64,08	C000416/FF15/NS00P00C	14/08/2026
					Phan Đình	020804343	21/07/1932	Cha (đã mất)				
					Lê Thị Điều	020804344	27/06/1937	Mẹ (đã mất)				
					Phan Minh Khang	079207033887	14/10/2007	Con				

