

DANH MỤC HỒ SƠ, GIẤY TỜ KHI NỘP HỒ SƠ GIA HẠN HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ Ở XÃ HỘI

Dự án: EHOMES NAM SÀI GÒN

- Dành cho các đối tượng được thuê Nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 76 Luật nhà ở 2023.
- Các mẫu văn bản nêu tại Bảng này được áp dụng theo các mẫu đính kèm Thông tư 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024 (“Thông tư 05”) và Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024.

Ghi chú cho các đối tượng:

- Trường hợp CCCD có gắn chip: Quét mã QR Code trên CCCD, chụp màn hình, in ra 2 bản/người.

ĐỐI TƯỢNG 1: Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc trường hợp được hỗ trợ cải thiện nhà ở theo quy định của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng.

TT	HỒ SƠ YÊU CẦU	MẪU VĂN BẢN	GHI CHÚ
1.	Đơn đề nghị gia hạn		Chủ đầu tư cung cấp và hướng dẫn để Khách hàng thực hiện. (01 bản chính/người) Link hồ sơ: https://dataroom.namlongvn.com/~gkdbH
2.	Giấy tờ chứng minh về đối tượng theo quy định của pháp luật	Theo Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng	Bản sao có chứng thực giấy tờ chứng minh người có công với cách mạng hoặc bản sao có chứng thực giấy chứng nhận thân nhân liệt sỹ theo quy định của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng (01 bản sao có chứng thực/người)
3.	Giấy tờ về nhân thân: Căn cước/Căn cước công dân		Bản sao có chứng thực (mỗi loại 01 bản/người)

ĐỐI TƯỢNG 4: Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị.

TT	HỒ SƠ YÊU CẦU	MẪU VĂN BẢN	GHI CHÚ
1.	Đơn đề nghị gia hạn		Chủ đầu tư cung cấp và hướng dẫn để Khách hàng thực hiện. (01 bản chính/người) Link hồ sơ: https://dataroom.namlongvn.com/~gkdbH
2.	Giấy tờ chứng minh về đối tượng theo quy định của pháp luật		Bản sao có chứng thực giấy chứng nhận hộ gia đình nghèo, cận nghèo theo quy định (01 bản sao có chứng thực/người)
3.	Giấy tờ về nhân thân: Căn cước/Căn cước công dân		Bản sao có chứng thực (mỗi loại 01 bản/người)

ĐỐI TƯỢNG 5: Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị.

ĐỐI TƯỢNG 6: Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.

ĐỐI TƯỢNG 8: Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức.

ĐỐI TƯỢNG 9: Đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ theo quy định tại khoản 4 Điều 125 của Luật này, trừ trường hợp bị thu hồi nhà ở công vụ do vi phạm quy định của Luật này.

ĐỐI TƯỢNG 10: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở.

ĐỐI TƯỢNG 11: Học sinh, sinh viên đại học, học viện, trường đại học, cao đẳng, dạy nghề, trường chuyên biệt theo quy định của pháp luật; học sinh trường dân tộc nội trú công lập.

TT	HỒ SƠ YÊU CẦU	MẪU VĂN BẢN	GHI CHÚ
1.	Đơn đề nghị gia hạn		Chủ đầu tư cung cấp và hướng dẫn để Khách hàng thực hiện. (01 bản chính/người) Link hồ sơ: https://dataroom.namlongvn.com/~gkdbH
2.	Giấy tờ chứng minh về đối tượng theo quy định của pháp luật	Mẫu số 01 PL1 TT 05	- Đối tượng 5,6,8: Cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi người kê khai Giấy xác nhận về đối tượng đang làm việc. Trường hợp người kê khai đã nghỉ chế độ (nghỉ hưu) thì cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp ra Quyết định nghỉ chế độ của người đó thực hiện việc xác nhận. - Đối tượng 5 ko có HĐLĐ thì Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận - Đối tượng 9: Cơ quan quản lý nhà ở công vụ của người kê khai Giấy xác nhận. - Đối tượng 10: Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi người kê khai Giấy xác nhận. - Đối tượng 11: Đại học, học viện, trường đại học, cao đẳng, dạy nghề, trường chuyên biệt theo quy định của pháp luật; trường dân tộc nội trú công lập thực hiện việc xác nhận (01 bản chính/người)
3.	Giấy tờ về nhân thân: Căn cước/Căn cước công dân		Bản sao có chứng thực (mỗi loại 01 bản/người)

ĐỐI TƯỢNG 7: Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác.

TT	HỒ SƠ YÊU CẦU	MẪU VĂN BẢN	GHI CHÚ
----	---------------	-------------	---------

1.	Đơn đề nghị gia hạn		Chủ đầu tư cung cấp và hướng dẫn để Khách hàng thực hiện. (01 bản chính/người) Link hồ sơ: https://dataroom.namlongvn.com/~gkdbH
2.	Giấy tờ chứng minh về đối tượng theo quy định của pháp luật		Mẫu giấy tờ chứng minh thực hiện theo hướng dẫn của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng, Bộ trưởng Bộ Công an (01 bản sao y/người)
3.	Giấy tờ về nhân thân: Căn cước/Căn cước công dân		Bản sao có chứng thực (mỗi loại 01 bản/người)