

**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN
NGUYỄN SƠN**

*Lầu 5B, Tòa nhà Capital Tower, 06 Nguyễn Khắc
Viện, Phường Tân Mỹ, Tp.HCM*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----oOo-----

PHỤ LỤC

(đính kèm Hợp đồng thuê nhà ở xã hội số/FF15/NS00P00A ngày/...../.....)

- Căn cứ Hợp đồng thuê nhà ở xã hội số/FF15/NS00P00A giữa Công ty Cổ phần Bất Động Sản Nguyễn Sơn và khách hàng Nguyễn Văn A ký ngày/...../..... và các phụ lục đi kèm (nếu có) (“**Hợp đồng**”);
- Căn cứ Đơn đề nghị gia hạn thuê nhà ở xã hội của Ông/ Bà;
- Căn cứ vào thỏa thuận của các bên.

Hôm nay, ngày tháng năm, tại văn phòng Công ty Cổ phần Bất Động Sản Nguyễn Sơn, chúng tôi gồm:

BÊN CHO THUÊ NHÀ Ở XÃ HỘI (sau đây gọi tắt là Bên Cho Thuê):

- Tên đơn vị: **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN NGUYỄN SƠN**
- Đại diện bởi Ông:
- Căn cước công dân số cấp ngày: tại
- Địa chỉ trụ sở: Lầu 5B, Tòa nhà Capital Tower, 06 Nguyễn Khắc Viện, P. Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 028 54 111 145 Fax (nếu có): 028 54 111 141
- Số tài khoản: tại Ngân hàng - CN
- Mã số thuế: 0301565980

BÊN THUÊ NHÀ Ở XÃ HỘI (sau đây gọi tắt là Bên Thuê):

- Ông/Bà : **Nguyễn Văn A**
- CCCD/CC : Cấp ngày: Tại:
- Địa chỉ thường trú :
- Điện thoại :
- Địa chỉ email :
- Số tài khoản (nếu có) :
- Mã số thuế (nếu có) :

Hai bên chúng tôi thống nhất ký kết Phụ lục gia hạn hợp đồng thuê nhà ở theo Hợp đồng thuê nhà ở xã hội số/FF15/NS00P00A ký ngày/...../..... với các nội dung sau đây:

Phụ lục gia hạn Hợp đồng thuê Nhà ở Xã hội dự án EHomeS Nam Sài Gòn_«MaHD»/ FF15/NS00P00A

1. Họ và tên người tiếp tục được thuê nhà ở:

- Họ và tên⁵⁵:..... CCCD/CC số.....là.....
- Họ và tên:..... CCCD/CC số.....là.....
- Họ và tên:..... CCCD/CC số.....là.....

2. Giá thuê nhà ở:

Giá thuê nhà ở⁵⁶ là..... đồng/tháng

(Bằng chữ:..... đồng/tháng).

(Giá thuê này đã bao gồm thuế giá trị gia tăng và kinh phí bảo trì nhà ở).

Giá thuê nhà ở này được tính từ ngày tháng năm.....

3. Thời hạn thuê nhà ở:

Thời hạn thuê nhà ở là.....tháng (...năm), kể từ ngày...../...../.....

4. Thanh toán Giá thuê nhà ở:

- a) Kỳ hạn thanh toán tiền thuê: **Mỗi 6 tháng một lần.**
- b) Giá thuê Nhà ở thanh toán cho mỗi 06 tháng là: số tiền làđồng, tương đươngđồng/tháng x 06 tháng.
- c) Hình thức thanh toán Giá thuê nhà ở: Khấu trừ từ Tiền Đặt Cọc mà Bên Thuê đã thanh toán (Chi tiết tại Biên Bản Cấn Trừ đính kèm).

5. Sửa đổi, bổ sung Điều 3.5.1 – Số tiền và thời hạn thanh toán Tiền Đặt Cọc như sau:

Căn cứ theo Hợp đồng thuê, Bên Thuê đã đặt cọc cho Bên Cho Thuê số tiền cọc là đồng (Bằng chữ:.....) (“**Tiền Đặt Cọc Ban Đầu**”).

Tiền Đặt Cọc (sau khi khấu trừ tiền thuê trong thời gian gia hạn 02 năm như nêu tại Điều 4 Phụ Lục này) sẽ điều chỉnh thành:..... đồng (Bằng chữ:).

Trường hợp thời hạn thuê nhà ở theo Phụ Lục này chấm dứt trước thời hạn nêu tại Điều 3 Phụ Lục này, Tiền Đặt Cọc sau khi khấu trừ tiền thuê cho thời gian thuê thực tế (“**Tiền Đặt Cọc Sau Khi Khấu Trừ Tiền Thuê Thực Tế**”) được tính theo công thức sau: **Tiền Đặt Cọc Sau Khi Khấu Trừ Tiền Thuê Thực Tế = Tiền Đặt Cọc Ban Đầu – (Giá thuê nhà ở: đồng/tháng x số tháng thuê thực tế).**

Tiền Đặt Cọc sẽ được Bên Cho Thuê giữ như là một khoản bảo đảm việc Bên Thuê thực hiện và tuân thủ đúng đắn các điều khoản của Hợp đồng này cùng các nghĩa vụ khác của Bên Thuê mà không ảnh hưởng đến các quyền khác của Bên Cho Thuê trong việc khiếu nại đòi bồi thường thiệt hại nếu Hợp đồng này bị chấm dứt trước thời hạn do vi phạm của Bên Thuê.

6. Hoàn trả Tiền Đặt Cọc:

Các Bên thống nhất, “Tiền Đặt Cọc” mà Bên Cho Thuê hoàn trả lại cho Bên Thuê sau khi chấm dứt thời hạn thuê là Tiền Đặt Cọc Sau Khi Khấu Trừ Tiền Thuê Thực Tế cho thời gian thuê thực tế như nêu tại Điều 5 Phụ Lục này, chi phí phát sinh để phục hồi Căn hộ trở về tình trạng theo yêu cầu của Bên cho thuê (nếu Bên thuê không tự khắc phục), các khoản tiền phạt do chậm thanh toán, khoản tiền phạt vi phạm, bồi thường thiệt hại (nếu có) theo quy định tại Hợp Đồng Thuê.

7. Cam kết các Bên

- a) Các nội dung khác trong Hợp đồng thuê nhà ở xã hội số/FF15/NS00P00A ký ngày/...../.....vẫn có giá trị pháp lý đối với hai bên khi thực hiện thuê nhà ở theo thời hạn quy định tại Phụ lục gia hạn hợp đồng này.
- b) Các thành viên có tên trong Phụ lục gia hạn Hợp đồng thuê nhà ở xã hội này cùng với Bên Cho Thuê tiếp tục thực hiện các quyền và nghĩa vụ đã quy định tại Hợp đồng thuê nhà ở xã hội số/FF15/NS00P00A ký ngày/...../.....
- c) Phụ lục gia hạn Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày hai bên ký kết và được lập thành 04 bản và có giá trị pháp lý như nhau, Bên Thuê giữ 01 (một) bản, Bên Cho Thuê giữ 02 (hai) bản, 01 (một) bản gửi cơ quan quản lý nhà ở để theo dõi, quản lý./.

BÊN THUÊ NHÀ Ở

(Ký và ghi rõ họ tên)

BÊN CHO THUÊ NHÀ Ở

(Ký và ghi rõ họ tên, nếu là tổ chức thì đóng dấu và ghi chức vụ người ký)

⁵⁵ Ghi họ tên thành viên từ đủ 18 tuổi trở lên được tiếp tục thuê nhà ở và mối quan hệ với người đứng tên hợp đồng thuê nhà ở hoặc người đại diện ký gia hạn hợp đồng (nếu có thay đổi người đứng tên hợp đồng).

⁵⁶ Đã bao gồm kinh phí bảo trì nhà ở

**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN
NGUYỄN SƠN**

*Lầu 5B, Tòa nhà Capital Tower, 06 Nguyễn Khắc
Viện, Phường Tân Mỹ, Tp.HCM*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

-----oOo-----

BIÊN BẢN CẢN TRỪ

(đính kèm Phụ lục...Hợp đồng thuê nhà ở xã hội số/FF15/NS00P00A)

Về việc: Xác nhận thanh toán tiền thuê Căn hộ nhà ở xã hội số...../FF15/NS00P00A qua việc cản trừ Tiền Đặt Cọc

Căn cứ:

- Hợp đồng thuê nhà ở xã hội số/FF15/NS00P00A giữa Công ty Cổ phần Bất Động Sản Nguyễn Sơn và khách hàng Nguyễn Văn A ký ngày/...../..... và các phụ lục đi kèm (nếu có) (“Hợp đồng”);
- Thỏa thuận của các bên.

Bên Thuê và Bên Cho Thuê thống nhất xác nhận các nội dung sau:

- a) Giá thuê nhà ở Bên Thuê thanh toán cho cả thời gian thuê ...tháng (...năm):đồng (Bằng chữ:.....), tương đươngđồng/tháng x.....tháng.
- b) Giá thuê Nhà ở được thanh toán 06 tháng một lần, bằng hình thức khấu trừ từ Tiền Đặt Cọc mà Bên Thuê đã thanh toán, chi tiết như sau:
 - Giá trị thanh toán Giá thuê Đợt 1 là: VND, ngày cản trừ:/...../.....
 - Giá trị thanh toán Giá thuê Đợt 2 là: VND, ngày cản trừ:/...../.....
 - Giá trị thanh toán Giá thuê Đợt 3 là: VND, ngày cản trừ:/...../.....
 - Giá trị thanh toán Giá thuê Đợt 4 là: VND, ngày cản trừ:/...../.....

Biên Bản Cản Trừ này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 04 bản và có giá trị pháp lý như nhau, Bên Thuê giữ 01 (một) bản, Bên Cho Thuê giữ 02 (hai) bản, 01 (một) bản gửi cơ quan quản lý nhà ở để theo dõi, quản lý./.

BÊN THUÊ NHÀ Ở
(Ký và ghi rõ họ tên)

BÊN CHO THUÊ NHÀ Ở
*(Ký và ghi rõ họ tên, nếu là tổ chức thì đóng
dấu và ghi chức vụ người ký)*