

THƯ MỜI BÀN GIAO CĂN HỘ

Kính gửi: Quý Khách hàng

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Bất Động Sản Nguyên Sơn ("Công ty"), chân thành cảm ơn Quý Khách hàng đã tin tưởng và lựa chọn sản phẩm căn hộ Block C EHomeS Nam Sài Gòn.

Block C dự án EHomeS Nam Sài Gòn tại ấp 20, xã Bình Hưng, Tp. Hồ Chí Minh đã hoàn thiện và bàn giao đưa vào sử dụng. Công ty kính đề nghị Quý Khách hàng đến nhận bàn giao căn hộ theo các thông tin bàn giao và thực hiện theo quy trình bàn giao căn hộ dưới đây:

1. Thông tin bàn giao:

- **Địa điểm liên hệ để làm thủ tục nhận bàn giao căn hộ:** Sảnh tầng 1, Block C, dự án EHomeS Nam Sài Gòn tại ấp 20, xã Bình Hưng, Tp. Hồ Chí Minh.
- **Số lượng bàn giao:** tối đa 10-20 căn/ngày.
- **Ngày nhận bàn giao block C:**

Đợt bàn giao	Tầng (Lầu)	Thời gian
1	Tầng 07 (lầu 06) – Tầng 08 (lầu 07) – Tầng 09 (lầu 08)	15/09/2025
2	Tầng 05 (lầu 04) – Tầng 06 (lầu 05)	16/09/2025
3	Tầng 03 (lầu 02) – Tầng 04 (lầu 03)	17/09/2025
4	Tầng 01 (tầng trệt) – Tầng 02 (lầu 1)	18/09/2025

Ghi chú: - Sáng từ 08:00-12:00, chiều từ 13:00-16:00, Chủ nhật: nghỉ.
- Nếu số lượng khách hàng nhận bàn giao căn hộ vượt quá 20 căn/ngày nêu trên, Công ty sẽ sắp xếp thời gian bàn giao khác gần nhất và thông báo cập nhật cho Quý Khách hàng theo Quy trình bàn giao.

2. Quy trình bàn giao:

Bước 1: Đăng ký thời gian nhận bàn giao căn hộ từ ngày 10/09/2025 đến hết ngày 16/09/2025, bằng cách truy cập link đăng ký sau: <https://forms.office.com/r/rmdQt9Sx0n?origin=lprLink> hoặc quét mã QR:



Bước 2: Thanh toán đầy đủ tiền đặt cọc thuê và tiền thuê theo quy định của Hợp đồng Thuê trước khi nhận bàn giao căn hộ.

Bước 3: Công ty xác nhận thời gian nhận bàn giao căn hộ:

- Hình thức xác nhận: Công ty gửi tin nhắn đến số điện thoại liên hệ của Quý Khách hàng.

- Thời gian bắt đầu gửi tin nhắn xác nhận: Từ ngày **10/09/2025**.
- Điều kiện Quý Khách hàng nhận tin nhắn xác nhận:
 - Công ty đã nhận đầy đủ số tiền đặt cọc thuê và tiền thuê theo quy định của Hợp đồng Thuê trước khi nhận bàn giao căn hộ tối đa 03 ngày làm việc;
 - Đã đăng ký thời gian nhận bàn giao căn hộ tại Bước 1;
 - Ưu tiên theo thứ tự thời gian hoàn tất thanh toán.
- Trong trường hợp Quý Khách hàng đăng ký nhận bàn giao căn hộ sớm hơn lịch bàn giao nêu trên, Công ty sẽ phản hồi lại cho Quý Khách hàng trong vòng tối đa 05 ngày làm việc.

Bước 4: Nhận bàn giao căn hộ.

Đến nhận bàn giao căn hộ theo **ngày bàn giao được Công ty xác nhận** và gửi đến Khách hàng ở bước 3. Trước khi đến nhận bàn giao, Quý Khách hàng vui lòng lưu ý những điểm sau:

- Chỉ áp dụng đối với Quý Khách hàng nhận được tin nhắn xác nhận thời gian nhận bàn giao;
- Khi đến nhận bàn giao, Quý Khách hàng cần mang theo: **01 CC/CCCD bản sao và bản chính (đối chiếu) của Chủ căn hộ (Người đứng tên ký Hợp đồng thuê);**
- Trường hợp **đồng sở hữu căn hộ**, Quý Khách hàng đồng sở hữu (theo thông tin trong Hợp đồng thuê) vui lòng **cùng đến nhận bàn giao và cùng ký Biên bản bàn giao căn hộ;**
- Trường hợp Chủ căn hộ **ủy quyền nhận bàn giao**, người được ủy quyền (*là người không đứng tên trong Hợp đồng thuê kể cả vợ hoặc chồng*) cần mang theo:
 - a. **Giấy ủy quyền nhận bàn giao căn hộ** của Chủ hoặc đồng sở hữu căn hộ được lập tại văn phòng công chứng (**03 bản sao y chứng thực có công chứng**);
 - b. **Giấy CC/CCCD** của người được ủy quyền (bản chính).
- Thanh toán phí quản lý vận hành căn hộ:
 - Cách tính phí quản lý: Phí quản lý = 6.400 đồng/m²/tháng x diện tích thông thủy căn hộ x 12 tháng (đã bao gồm thuế GTGT).
 - Đơn vị thụ hưởng được chỉ định là Đơn vị quản lý vận hành Block C chung cư EHomeS Nam Sài Gòn - Công ty TNHH Một Thành Viên Dịch Vụ Nam Long.
 - Hình thức thanh toán: chuyển khoản qua ngân hàng
 - + Chủ tài khoản: Công ty TNHH Một Thành Viên Dịch Vụ Nam Long
 - + Số tài khoản: 175182279
 - + Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Á Châu – CN Tân Thuận – Tp. Hồ Chí Minh
 - + Nội dung: Mã căn hộ + EHomeS NSG thanh toán phí DV

Kính chúc Quý Khách hàng cuộc sống tốt đẹp tại dự án EHomeS Nam Sài Gòn.

Trân trọng,

 **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN** 
NGUYỄN SƠN

Phan Văn Toàn